

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2022, 17/22, 20/22) (у даљем тексту Измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на делове урбанистичке зоне 5. и урбанистичких блокова 3.5. и 3.6, односно за катастарске парцеле: 2637/27, 2637/34, 2637/7, 2637/35, 2637/9, 2635/51, 2635/52 и 2635/53 КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017, 10/2021, 04/2019):*

Планом генералне регулације простор старог аеродрома планиран је за развој централних функција, са садржајима који могу генерисати развој града и који по функцији и значају имају већи значај од локалног: као део стамбено-мешовите зоне, са ексклузивним и мултидисциплинарним садржајима, објектима јавне намене, спорта и рекреације, свих типова комерцијалних делатности и сл., као зона за развој, на новим локацијама.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру означених урбанистичких блокова, у складу са захтевом за одређивање и адекватно уређење локације за изградњу верског објекта на простору Старог аеродрома, а који се заснива на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и уређење делова урбанистичких зона, прерасподелу планираних намена у оквиру урбанистичких

блокова, стварање услова за изградњу верског објекта и прецизније дефинисање урбанистичких параметара.

Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и функционално усаглашавање планских решења и реализацију планираних објеката на конкретним локацијама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, а предмет измена плана је дефинисање детаљних намена површина у оквиру означених урбанистичких целина, одређивање локације за верски објекат и функционално усаглашавање и прилагођавање урбанистичких параметара и планираних намена.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-357/2024 од 13.05.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 593/2 од 13.05.2024.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број 350-407/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: **СЕКРЕТАР**



Маја Цукић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 03 JUN 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1378		

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:

